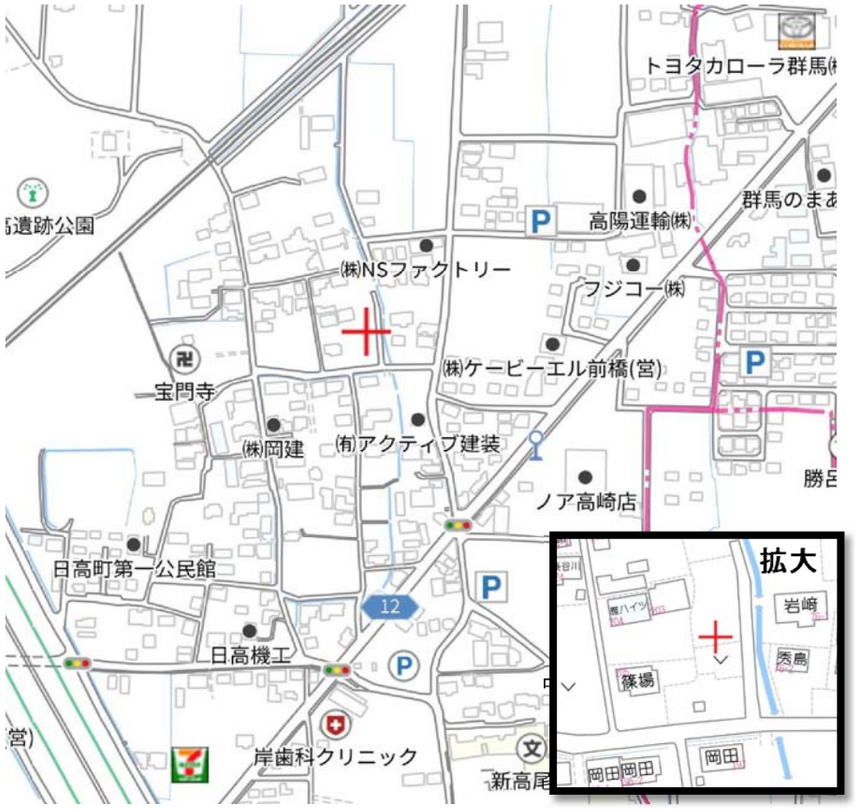
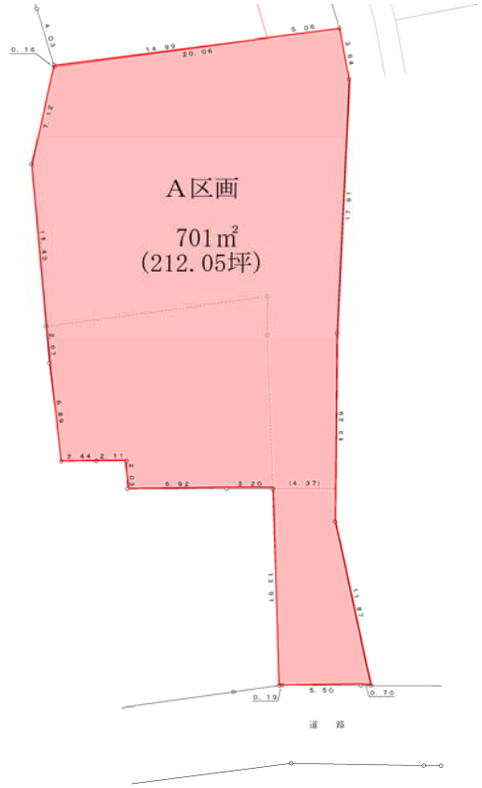
売地	高崎市日高町（A区画）	1330万円

土地	面　積	701㎡（212.05坪）
	地　目	畑
	地　勢	平坦
	接　道	一方　南（約4.5m）
建物	面　積	
	種　類	
	構　造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給　水	引込みなし
	排　水	引込みなし（公共下水地域） ※受益者負担金要す
	ガ　ス	都市ガス地域外
	学校区	新高尾小学校／中尾中学校
	引渡し	応談
その他	※農地法第5条の許可要す ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	





株式会社アイアール
群馬県知事（4）6883号　〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164　E-mail：info@ir116.co.jp　URL：http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号：1010590　担当：羽鳥

取引形態：媒介（専属専任）　報酬：分かれ ※注①

物件概要書

令和８年５月１日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土　地（A 区画）
所　在：高崎市日高町字村西
地　番：202 番 6、202 番 10、202 番 11
地　目：畑　※農地法第 5 条の許可要す
地　積：179 ㎡、451 ㎡、71 ㎡　合計 701 ㎡（212.05 坪）
地　勢：平坦

取引希望金額：1,330 万円　坪単価 6.2 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化調整区域　※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交　通：JR 上越線　新前橋駅　約 2.2km
　　関越自動車道　前橋 IC　約 1.5km
学校区：新高尾小学校　約 400m　中尾中学校　約 1.2km
商業施設：ヤオコー　約 1.8km　フォレストモール新前橋　約 1.5km
道　路：南側一方公道（市道） 幅員 約 4.5m　接面 約 6.3m（地積測量図より）
電　気：東京電力
水　道：引込みなし（南側道路本管φ100）
汚水及び雑排水：公共下水地域　引込みなし（南側道路本管φ200）
　　※受益者負担金要す
ガ　ス：都市ガス地域外
雨　水：敷地内浸透
文化財：包蔵地内（日高 5 遺跡・05H07 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

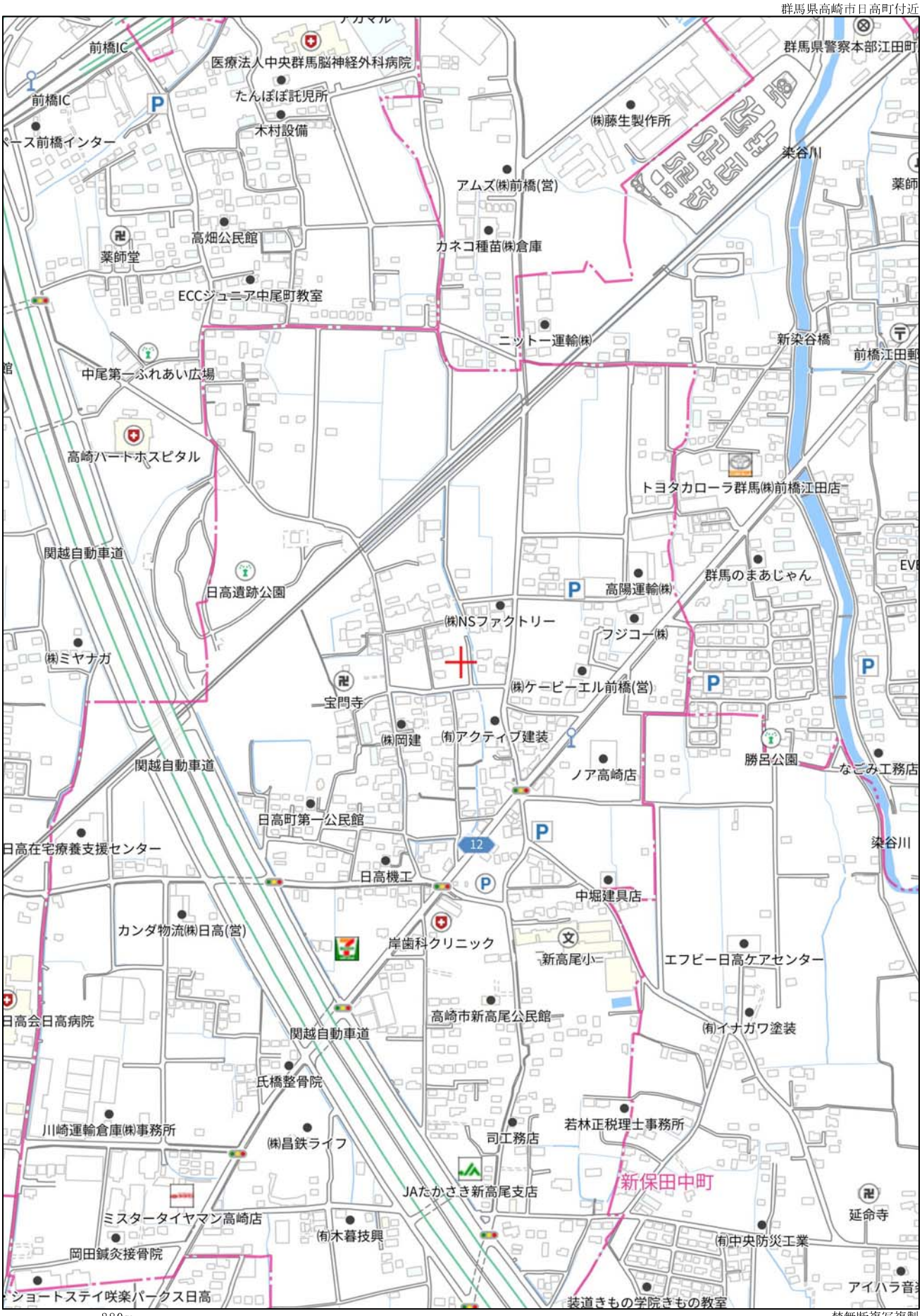
手数料：分かれ　※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分譲区画案図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上下水道図面、現地案内図　用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

群馬県高崎市日高町付近



禁無断複写複製
株式会社アイアール
Z21150667-20240322135510
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.